

A-955

TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH

Stowarzyszenie Wyższej Użyteczności

Zakład Planowania Przestrzennego **PRACOWNIA W BYDGOSZCZY**

CPBP 08.06-4-9.3

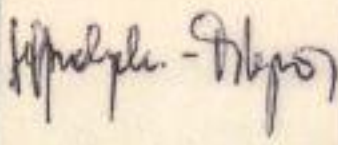
Tytuł opracowania

PASMO UZDROWISKOWO - WYPOCZYNKOWO - TURYSTYCZNE
IWONICZ - RYMANÓW - RUDAWKA RYMANOWSKA

Zleceniodawca

Nr umowy **DCC. DR HAB. ELZBIETA WYSOCKA**

9/87

Pracownia	Imię i Nazwisko	Podpis
Główny projektant	ALEKSANDER FILEPOWICZ	
Autorzy	HALINA ANDRZEJEWSKA- FILEPOWICZ.	
Konsultant		
Kierownik Pracowni		

Bydgoszcz, dnia

A N A L I Z A

KONCEPCJI ZAWARTYCH W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DOTYCZĄCYCH PASMA UZDROWISKOWO -WYPOCZYNKOWO -TURYSTYCZNEGO

IWONICZ - RYMANÓW - RUDAWKA RYMANOWSKA

I PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KROŚNIENSKIEGO

(Plan perspektywiczny na 1990 rok zatwierdzony Uchwałą Sesji
WRN w Krośnie z dnia 26.06.1977r. Nr Uchwały VII/29/77)

II PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY IWONICZ ZDRÓJ

(Plan perspektywiczny na 1990 rok zatwierdzony Uchwałą RN
Miasta i Gminy Iwonicz Zdrój dnia 14.11.1980r.
Nr Uchwały XV/32/80)

III PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

(Plan perspektywiczny na 1990 rok zatwierdzony Uchwałą
Nr XX/67/81 RN Miasta i Gminy Rymanów dnia 29.10.1981r.)

Opracowanie:

techn.geodeta Halina Andrzejewska-Filepowicz

Konsultacja:

mgr inż. arch. Aleksander Filepowicz

Krosno lipiec 1987

ad I WYBRANE ZAGADNIENIA ZAWARTE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KROŚNIENSKIEGO DOTYCZĄCE PASMA
UZDROWISKOWO-WYPOCZYNKOWO-TURYSTYCZNEGO
IWONICZ - RYMANÓW - RUDAWKA RYMANOWSKA

1. Podstawy i przesłanki przestrzennego rozwoju województwa.

1.1. Turystyka, wypoczynek i lecznictwo uzdrowiskowe .

Turystyka, wypoczynek i lecznictwo uzdrowiskowe stanowią wiodącą funkcję w rozwoju województwa . Założenia tego rozwoju opierają się z jednej strony o przesłanki przyrodniczo-geograficzne , a z drugiej biorą pod uwagę ograniczenia ekonomiczne zmuszające do przesunięcia części programu rozwoju rekreacji w województwie poza 1990 rok .

Wielkość perspektywicznej bazy noclegowej ustala się do około 179 tysięcy miejsc, z czego 119,1 tys. stałych, 59,9 tys. sezonowych (w tym 22 tys. miejsc sanatoryjnych) . Globalną chłonność terenów turystyczno - wypoczynkowych przyjęto w oparciu o waloryzację rekreacyjnej przestrzeni województwa na 300 tys. osób jednorazowo . Ruch turystyczny w skali rocznej przewiduje się w ilości ca 5,5 mln osób . W koncepcji przestrzennej województwa wyodrębnia się cztery obszary turystyczne :

- a) Bieszczady
- b) Beskid Niski
- c) Pogórze Dynowskie
- d) obszar Czarnorzecko-Brzozowski

Dalszym podziałem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych obszarów rekreacyjnych są :

rejony turystyczno-wypoczynkowe , zespoły rekreacyjne i ośrodki turystyczno-wypoczynkowe lub lecznictwa sanatoryjnego. Poszczególnym obszarom , rejonom i zespołom turystyczno - wypoczynkowym i lecznictwa sanatoryjnego przypisana została odpowiadająca im baza rekreacyjna podstawowa , zaplecze usługowe - przy dążeniu do przestrzennej izolacji form wzajemnie uciążliwych a mianowicie :lecznictwa uzdrowiskowego wypoczynku pobytowego , świątecznego i turystyki krajoznawczej .

W wyniku optymalizacji walorów rekreacyjnych i możliwości realizacyjnych wprowadza się zgodnie z planem krajowym następujące kategorie obszarów turystycznych w poszczególnych strefach i rejonach rekreacyjnych :

- a) obszar I kategorii - rejon turystyczno-wypoczynkowe Bieszczadów i pasmo uzdrowiskowe Iwonicz-Rudawka Rymańska (część Beskidu Niskiego)
- b) obszar II kategorii - pozostała część Beskidu Niskiego oraz zachodnia część Pogórza Dynowskiego(Góry Słonne i otoczenie zbiornika Niewistka)
- c) obszar III kategorii - Pasma Czarnorzecko-Brzozowskie i wschodnia część Pogórza Dynowskiego

Program bazy rekreacyjnej w rejonie Iwonicz Zdrój- Rymanów -
- koncepcja :

Baza ogółem	z tego			
	sezonowa	całoroczna		
		lecznictwo uzdrowisk.	turystyka	
			pobytowa	krajoznawcza i kwalifik.
20.500	3.000	10.000	6.900	600

Pozycję gospodarczą województwa w układzie makroregionalnym i krajowym wyznaczają :

- a) położenie przygraniczne predysponujące system infrastruktury technicznej województwa do roli ponadregionalnej szczególnie w zakresie tranzytowych międzynarodowych powiązań komunikacyjnych
- b) dyspozycyjność wód powierzchniowych , ważna dla całości gospodarki wodnej kraju , szczególnie wobec narastającego deficytu wody pitnej i przemysłowej
- c) zasoby siły roboczej niezbędne dla rozwoju społeczno - gospodarczego i przestrzennego województwa między innymi dla potrzeb narastających zadań gospodarczych o charakterze ogólnomiejskim (przemysł , lecznictwo uzdrowiskowe , wypoczynek pobytowy , turystyka , rolnictwo,leśnictwo) .
- d) wysoki stopień lesistości (48,8% do ogólnej powierzchni województwa) stanowiący podstawę do racjonalnej gospodarki leśnej w skali makroregionu .
- e)

- e) wyjątkowe w skali kraju walory przyrodnicze i krajobrazowo - klimatyczne , dające podstawę do rozwoju turystyki i wypoczynku jak również w oparciu o właściwości lecznicze źródeł mineralnych - do rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego o charakterze ogólnokrajowym .

1.2. Urządzenia i obiekty o znaczeniu krajowym i makroregionalnym.

W zasadzie wszystkie działania w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego posiadają znaczenie ponadwojewódzkie a to :

- rozbudowa istniejących ośrodków sanatoryjnych Iwonicza Zdroju , Rymanowa Zdroju , Polańczyka , Folusza
- budowa nowych ośrodków sanatoryjnych w Karolewie, Cisnej , Bystrem , Czarniej , Rudawce Rymanowskiej , Brzozowie , Lubatówce

2. Ustalenia planu dotyczące obszaru województwa .

2.1. Podstawowe ograniczenia i uwarunkowania rozwoju przestrzennego .

Ograniczenia stymulujące rozwój turystyki, wypoczynku i lecznictwa uzdrowiskowego to przede wszystkim :

- brak zasobów siły roboczej dla obsługi terenów o potencjalnych predyspozycjach rekreacyjnych
- brak wykształconego systemu osadniczego w tych terenach, głównie chodzi tu o infrastrukturę społeczną i techniczną
- innym ograniczeniem dla rozwoju rekreacji będzie - w wielu wypadkach nieunikniony - ujemny wpływ gospodarki rolnej i leśnej na środowisko przyrodnicze .

Obszar Beskidu Niskiego zalicza się do II kategorii obszarów turystycznych w skali kraju za wyjątkiem pasma uzdrowiskowego Iwonicz Zdrój , Rymanów Zdrój , Rudawka Rymanowska. Powierzchnia obszaru około 1166 km² .

Kierunki rozwoju oraz rolę tego obszaru w gospodarce województwa wyznaczają :

- a) wypoczynek pobytowy , turystyka i lecznictwo uzdrowiskowe- funkcje wiodące
- b) rolnictwo i leśnictwo - funkcje towarzyszące
- c) komunikacja i gospodarstwo wodne - funkcje uzupełniające

2.2. Dyspozycja przestrzenna form rekreacji .

Lecznictwo uzdrowiskowe występuje i rozwijać się będzie w paśmie Lubatówka - Iwonicz Zdrój - Rymanów Zdrój - Rudawka Rymanowska . Pasma uzdrowiskowe wymaga bardziej szczegółowego opracowania przestrzennego , ze szczególnym uwzględnieniem funkcji wiodącej t.j. lecznictwa uzdrowiskowego .

Wiodące zadania i sekwencje realizacyjne w okresie perspektywicznym i kierunkowym z dziedziny infrastruktury technicznej :

- budowa systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę pasma uzdrowiskowego Iwonicz - Rymanów oraz miasta Brzozowa ze zbiornika w Besku
- budowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków dla ośrodków j.w.
- budowa drogi krajowej szybkiego ruchu Warszawa - Rzeszów - Krosno - Barwinek
- dokończenie budowy drogi karpackiej z otwarciem nowych przejść granicznych do Czechosłowacji i ZSRR .

ad II WYBRANE ZAGADNIENIA ZAWARTE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY IWONICZ ZDRÓJ DOTYCZĄCE
PASMA UZDROWISKOWO - WYPOCZYNKOWO - TURYSTYCZNEGO
IWONICZ - RYMANÓW - RUDAWKA RYMANOWSKA

1. Informacja o planie przestrzennego zagospodarowania
Miasta i Gminy Iwonicz Zdrój.

1.1. Uwarunkowania i problemy przestrzennego rozwoju.

Tereny objęte opracowaniem charakteryzują się wysokimi walorami krajobrazowymi, posiadają korzystne warunki klimatyczne i rozległe powierzchnie leśne atrakcyjne dla lecznictwa uzdrowiskowego i turystyki pieszej.

Dla uzdrowiska Iwonicz Zdrój został ustalony Statut Uchwałą Nr XXII/78/73 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie z dnia 19. I. 1973 roku; określający obszary ochrony uzdrowiskowej A, B, C. Na obszarach tych obowiązują przepisy porządkowe ustalające nakazy i zakazy służące do właściwego kształtowania warunków środowiskowych.

Na terenie gminy Iwonicz Zdrój występują również obszary górnicze - bezwarunkowo niezbędne jest tu przestrzeganie przepisów dotyczących obszaru górniczego, zawartych w Prawie Górniczym (Dz. U. Nr. 4) i obowiązku każdorazowego uzgadniania z Okręgowymi Urzędami Górniczymi zezwoleń na mające być realizowane w obrębie terenu górniczego zmiany gospodarczego charakteru nieruchomości, wzniesienia lub przebudowy trwałych budowli i urządzeń.

Pokładom ropy naftowej i gazu ziemnego towarzyszą wody mineralne. Występują one w obrębie Iwonicza Zdroju i Lubatówki. Aktualne zapotrzebowanie na wodę leczniczą pokrywane jest głównie przez Elin 7 oraz Iwonicz 2. Źródło Lubatówka 12 stanowi bazę dla produkcji soli iwonickiej.

2. Ustalenia planu dotyczące podstaw i przesłanek przestrzennego rozwoju Gminy.

2.1. Ludność.

Ludność w stanie istniejącym na terenie gminy Iwonicz Zdrój wynosi 9200 osób z czego w mieście Iwoniczu Zdroju 2015 osób.

Ludność projektowana na perspektywę na terenie gminy wyniesie 11200 osób , w tym w Iwoniczu Zdroju zamieszkiwać będzie 3800 osób .

2.2. Zatrudnienie.

Zatrudnienie w gospodarce uspołecznionej wyniesie 1948 osób. Przyrost zatrudnienia nastąpi przede wszystkim w sektorze oświaty i wychowania , opiece zdrowotnej, handlu , turystyce i rolnictwie uspołecznionym .

2.3. Rozwój wiodących funkcji na terenie gminy .

Wiodącą funkcją gminy jest rekreacja , podporządkowaną rolnictwo, gospodarka mieszkaniowa i usługowa .

W ramach rekreacji zakłada się rozwój lecznictwa sanatoryjnego w małym stopniu wypoczynku pobytowego oraz turystyki pieszej. Pożądane jest aby wszelkie działania na terenie gminy na obszarach ochrony uzdrowiskowej było podporządkowane funkcji odnowy sił człowieka , jako funkcji wiodącej i nadrzędnej na tych obszarach . Funkcje z nią kolidujące nie powinny być wprowadzane i rozwijane .

W rolnictwie w ramach istniejących użytków rolnych zakłada się rozwój produkcji o kierunku hodowlano-uprawowo-ogrodniczym . Leśnictwo na terenie gminy będzie się rozwijać intensywnie , wydzielony został park leśny uzdrowiskowy. Gospodarka leśna wymaga ścisłej koordynacji z walorami strefy chronionego krajobrazu oraz strefami uzdrowiskowymi .

3. Ustalenia planu dotyczące podstawowych elementów planu.

3.1. Główne ograniczenia i uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z cech środowiska naturalnego, przyrodniczego i stanu zainwestowania .

Ograniczenia dalszego rozwoju przestrzennego wynikają z cech środowiska przyrodniczego oraz dotychczasowego i przewidywanego zainwestowania gminy.

Z uwagi na wiodącą funkcję lecznictwa uzdrowiskowego oraz turystyki i wypoczynku w gminie , zachodzi konieczność ochrony środowiska przyrodniczego gminy przed negatywnymi skutkami lokalizacji przemysłu , czy innych uciążliwych usług.

Na terenie gminy znajduje się uzdrowisko Iwonicz-Zdrój z wyznaczonymi strefami uzdrowiskowymi. Należy zatem wszelką działalność gospodarczą na tym terenie dostosować do wymogów obowiązujących w strefach uzdrowiskowych.

Teren gminy leży w obszarze chronionego krajobrazu. Fakt ten wyklucza wszelką działalność gospodarczą naruszającą zasady gospodarowania obowiązujące na tych terenach.

3.2. Ustalenia dotyczące rozmieszczenia i rozwoju struktury programowo - przestrzennej.

Komunikacja drogowa

- planowana budowa drogi o znaczeniu krajowym w postaci drogi szybkiego ruchu Warszawa-Rzeszów-Barwinek (inwestycja na kierunku)
- projektowana droga pasmowa V klasy technicznej Dukla-Lubutowa-Iwonicz Zdrój-Rymanów Zdrój-Zapora Sieniawa .
Trudno ustalić jednoznacznie przejście projektowanej drogi pasmowej ze względu na opracowujące się plany dróg i trudny teren .

Urządzenia specjalne i obszary górnicze ropy i gazu oraz obszary górnicze wód mineralnych .

- obszary górnicze ropy i gazu dla OG Iwonicz obejmują swym zasięgiem Lubatówkę, Iwonicz , Klimkówkę - gdzie lokalizacja obiektów winna być każdorazowo uzgadniana z Urzędem Górniczym w Krośnie .
- obszary górnicze wód mineralnych Iwonicz-Rymanów utworzone decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 09.05. 1968r. dla złoża wód leczniczych - dla lokalizacji obiektów uwagi jak dla OG ropy i gazu
- otwory wód mineralnych
 - a) w eksploatacji: Lubatówka 12 , 14 , 15- Iwonicz Zdrój Elin 7 , Emma , Zofia 6 , Klimkówka 27
 - b) w rekonstrukcji: Lubatówka 13 , Iwonicz II , Zofia III , Iza 19 , Karol Zróżko 4
 - c) inwestycje-odwiert: Lubatówka 16

4. Ogólne ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy dotyczące budownictwa mieszkaniowego .

4.1. Budownictwo wielorodzinne.

Tereny budownictwa wielorodzinnego wyznaczone są w mieście Iwoniczu Zdroju i Iwoniczu wsi. Istniejące budownictwo ma wysokość do IV kondygnacji. Projektowane nie powinno być wyższe jak III kondygnacje.

Plan zastrzega lokalizację wyższych obiektów kubaturowych ze względu na uzdrowisko i na tereny krajobrazowe .

4.2. Budownictwo jednorodzinne.

Tereny budownictwa jednorodzinnego zaprojektowane są w Iwoniczu wsi , Lubatówce , Lubatowej (są to wioski sypialniane) zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Krośnieńskiego Nr 19/77 z dnia 22.II.1977 roku .Wielkość działek 500-700 m² .

ad III WYBRANE ZAGADNIENIA ZAWARTE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RYMANÓW DOTYCZĄCE PASMA
UZDROWISKOWO - WYPOCZYNKOWO - TURYSTYCZNEGO
IWONICZ - RYMANÓW - RUDAWKA RYMANOWSKA

1. Informacja o planie zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Rymanów .

1.1. Cele Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Podstawowym celem planu jest ukierunkowanie rozwoju społeczno-gospodarczego wyrażone w ustaleniach podstawowych zasad optymalnego i racjonalnego wykorzystania środowiska do właściwej organizacji głównych funkcji wyznaczonych w planie województwa.

1.2. Uwarunkowania i problemy przestrzennego rozwoju .

Podstawowym warunkiem prawidłowego rozwoju programowo-przestrzennego jest zachowanie walorów cennego środowiska przyrodniczego, przy maksymalnym wykorzystaniu istniejącego potencjału gospodarczego . Stąd zasadniczym problemem w planie jest koegzystencja funkcji rekreacyjnej z funkcją produkcyjną.

Tereny objęte opracowaniem charakteryzują się wysokimi walorami krajobrazowymi, posiadają korzystne warunki klimatyczne i rozległe powierzchnie leśne atrakcyjne dla lecznictwa uzdrowiskowego i turystyki pieszej .

Statut dla Uzdrowiska Rymanów ustala obszary ochrony uzdrowiskowej A - B - C .

Na obszarach A B C obowiązują przepisy porządkowe ustalające nakazy i zakazy służące do właściwego kształtowania warunków środowiskowych .

Na terenie gminy Rymanów występują obszary górnicze - tu również bezwarunkowo niezbędne jest przestrzeganie przepisów dotyczących obszaru górniczego. Pokładom ropy naftowej i gazu ziemnego towarzyszą wody mineralne. Występują one w obrębie Rymanowa i Rudawki Rymanowskiej.

Na terenie gminy Rymanów jest zlokalizowany zbiornik wody pitnej Sieniawa , dla którego wyznaczono dwie strefy sanitarne:

- a) strefę bezpośrednią
- b) strefę pośrednią

Zbiornik w Sieniawie utworzony został przede wszystkim dla dostarczenia wody pitnej do uzdrowisk Iwonicz i Rymanów a także okolicznych miejscowości. Z tych względów działalność rekreacyjna, wypoczynkowa i sportowa musi być w tym zalewie ograniczona.

Południowa część terenu gminy leży w obszarze chronionego krajobrazu.

2. Ustalenia planu dotyczące podstaw i przesłanek przestrzennego rozwoju miasta i gminy.

2.1. Ludność

Ludność w stanie istniejącym na terenie gminy wynosi 13910 osób z czego w mieście 3269 osób.

Projektowana ludność na perspektywę na terenie gminy wyniesie 15000 osób, w tym w mieście Rymanów 4000 osób - zgodnie z danymi z planu województwa.

Zatrudnienie w gospodarce uspołecznionej wyniesie 3027 osób.

2.2. Rozwój wiodących funkcji na terenie miasta i gminy.

Wiodącą funkcją gminy jest rekreacja.

Równoległą funkcją jest rolnictwo.

Jako funkcja uzupełniająca występuje budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe dla ludności dojeżdżającej do pracy w Krośnie i Sanoku.

W rekreacji zakłada się intensywny rozwój lecznictwa sanatoryjnego, w mniejszym zakresie wypoczynku pobytowego oraz turystyki pieszej i motorowej.

Funkcje uzdrowiskowe z obsługi lecznictwa sanatoryjnego rozwijać się będą w Rymanowie Zdroju i Rudawce Rymanowskiej. Na terenie gminy zlokalizowane będzie również uzdrowisko Iwonicz II.

Funkcję ośrodków turystyczno-wypoczynkowych pełnić będzie miasto Rymanów.

3. Ustalenia planu dotyczące podstawowych elementów planu.

3.1. Podstawowe ograniczenia i uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające z cech środowiska naturalnego, przyrodniczego i stanu zainwestowania.

Ograniczenia dalszego rozwoju przestrzennego wynikają z cech środowiska przyrodniczego oraz dotychczasowego i przewidywanego zainwestowania gminy. Z uwagi na wiodącą funkcję lecznictwa

uzdrowiskowego oraz turystyki i wypoczynku w gminie, zachodzi konieczność ochrony środowiska przyrodniczego gminy przed negatywnymi skutkami lokalizacji przemysłu czy innych usług uciążliwych.

Na terenie gminy w obrębie antykliny Iwonicz-Rymanów-Rudawka Rymanowska występują wody mineralne towarzyszące pokładowi ropy naftowej i gazu. Podstawą do zaopatrzenia uzdrowiska Rymanów Zdrój w wodę leczniczą są trzy źródła mineralne:

-Tytus

-Klaudia

-Celestynka

Źródła te znajdują się obok siebie a łączna ich wydajność wynosi $0,84 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$.

Rozwój uzdrowiska Rymanowa Zdroju może nastąpić przez włączenie do eksploatacji trzech nieeksploatowanych odwiertów.

Oprócz Rymanowa Zdroju na terenie gminy istnieje możliwość budowy nowego uzdrowiska w miejscowości Rudawka Rymanowska.

Teren Rudawki Rymanowskiej jest potencjalnym i perspektywicznym obszarem uzdrowiskowym, gdzie znajdują się odwierty w których nawiercono wody mineralne. Analiza tych wód wykazała, że nadają się one do eksploatacji dla celów leczniczych. Wody te posiadają skład mineralny zbliżony do wód rymanowskich - nazywają się siarczkowo - jodkowe.

W Rudawce Rymanowskiej występują również źródła solanki termalnej 40°C .

4. Ustalenia planu dotyczące rozmieszczenia i rozwoju stuktury programowo - przestrzennej.

4.1. Przemysł, składy, bazy.

Przemysł, składy, bazy o znaczeniu miejscowym i ponadlokalnym o wielkości około 18,00 ha zlokalizowano w zwartym kompleksie głównie w części wschodniej miasta Rymanowa, wytwarzając swoją jednorodnością zainwestowania małą dzielnicę przemysłowo-składową.

Według wstępnego rozeznania przyszłej organizacji pasma uzdrowiskowego Iwonicz - Rymanów - Rudawka Rymanowska, wynika postulat zarezerwowania terenów przemysłowo-składowych dla potrzeb Rymanowa Zdroju w wielkości 5,00 ha. Będzie to głównie przemysł usługowo-spożywczy, piekarnie, masarnia, mleczarnia, zakłady garmażeryjne, ośrodek gospodarczy.

4.2. Mieszkalnictwo.

4.2. Mieszkalnictwo.

Budownictwo mieszkaniowe w stanie istniejącym na terenie miasta Rymanowa stanowi typ zabudowy ekstensywnej o charakterze jednorodzinnym i zagrodowym .

Tereny mieszkaniowe jednorodzinne projektuje się w wyznaczonych Zarządzeniem Wojewody Krośnieńskiego wsiach sypialnianych , a mianowicie: Deszno , Posada Górna , Wróblík Szlachecki , Milcza, Sieniawa , Głębokie , Wróblík Królewski , Klimkówka .

4.3. Usługi .

Skoncentrowane centrum usług o charakterze ogólnomiejskim i gminnym zlokalizowane jest w mieście Rymanowie (rynek). Miasto jest wystarczająco wyposażone w obiekty kultury , planuje się rozbudowę usług oświaty , zdrowia , handlu i gastronomii , usług sportu i turystyki . W Rymanowie Zdroju występują usługi istniejące i projektowane związane z mieszkańcami stałymi i przejściowymi . Na obszarach wiejskich założono , że każda z jednostek osadniczych winna posiadać odpowiedni zestaw usług elementarnych, częściowo skupionych w tzw. mini ośrodkach .

4.4. Komunikacja.

Układ komunikacyjny na terenie gminy Rymanów został oparty na istniejącym układzie dróg i wytycznych z planu województwa. Główną osią komunikacyjną jest droga III klasy techn. Nowy Sącz-Sanok nr 208 , oraz linia kolejowa normalnotorowa Stróże-Zagórz. Układem uzupełniającym są drogi V klasy technicznej. Projektowana jest modernizacja drogi Nowy Sącz - Sanok (dobudowa drugiej jezdni łącznie z obwodnicą miasta Rymanowa). Projektuje się drogę pasmową Dukla - Iwonicz Zdrój - Rymanów - Besko na parametrach IV klasy technicznej dróg.

Opracowano również na kierunek obejście Rymanowa Zdroju w celu wyłączenia ruchu samochodowego z uzdrowiska , który w tej chwili jest dość uciążliwy. Linia kolejowa jest przewidziana do modernizacji (dobudowa drugiego toru, elektryfikacja , przebudowa stacji). Komunikacja zbiorowa , którą obsługuje PKS jest na terenie gminy Rymanów dobra .

4.5. Zaopatrzenie w wodę .

Wodociąg grupowy Besko - Rymanów - Iwonicz poza dostawą wody dla uzdrowisk zaopatruje w wodę następujące miejscowości : M. Rymanów , Sieniawa , Głębokie , Klimkówka , Posada Górna , Deszno lub Ładzin .

Znacznym potencjalnym obciążeniem wodociągu jest projektowany zespół sanatoryjno - wypoczynkowy uzdrowiska Rudawka Rymanowska-Tarnawka. Wg pasma uzdrowisk 2700 miejsc całorocznych, w tym lecznictwo uzdrowiskowe 2000 łóżek, oraz zespół mieszkalny dla zatrudnionych w uzdrowisku-1400 osób.

Alternatywna lokalizacja przyszłego uzdrowiska Iwonicz II na terenie MiG Rymanów - Klimkówka - Fichty lub w rejonie Góry Przymiarki i Kolonii Lubatowa a Bałucianką to 2000 - 2500 łóżek - brak konkretnej lokalizacji uniemożliwia lokalizację sieci wodociągowej.

4.6. Gospodarka ściekowa, usuwanie nieczystości, energetyka, ciepłownictwo, zaopatrzenie w gaz.

Plan przewiduje zgodnie ze specjalnymi wymogami ochrony środowiska (pasma uzdrowiskowe) realizację odpowiednich systemów infrastruktury technicznej w omawianym podregionie.

Pasma uzdrowiskowe.

Przez teren gminy Rymanów przechodzi postulowane pasmo uzdrowiskowe. Główną osią pasma jest projektowana droga pasmowa łącząca w pierwszym etapie bezpośrednio Iwonicz Zdrój z Rymanowem Zdrój. W przyszłości zakłada się przedłużenie tej drogi z Iwonicza w kierunku na Lubatową i połączenie Rymanowa z Rudawką Rymanowską. W paśmie tym występują bogate źródła wód mineralnych o typie szczawny-słono-alkaliczno-jodkowe oraz typu „Zuber” zbliżone do „Zubera Krynickiego”.

Głównym ośrodkiem gospodarczo - społecznym dla całego pasma winno być miasto Rymanów.

Iwonicz Zdrój i Rymanów Zdrój są i będą uzdrowiskami o znaczeniu krajowym i ponadkrajowym.

Uzdrowisko Rymanów z uwagi na specyficzne warunki klimatyczne i bogate tradycje jest i powinno zostać w przeważającej mierze uzdrowiskiem dla dzieci.

W pasie projektuje się nowe uzdrowisko - Rudawka Rymanowska. Całe to pasmo zaopatrzone będzie w wodę słodką ze sztucznego zbiornika wodnego w Sieniawie.

BIBLIOTEKA IV
Archiwum Państwowe
Naukowo-Badawczych

IWONICZ-RYMANÓW-RUDAWKA RYMANOWSKA

