

A-1307

INSTYTUT TURYSTYKI
ZAKŁAD GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ
WE WROCŁAWIU

STAN TECHNICZNY BAZY NOCLEGOWEJ
TURYSTYKI W POLSCE

WROCŁAW - 1992 r.

Symbol pracy: R - 12 / 92

Autorzy:

mgr Kazimierz Klementowski
dr Zbigniew Werner

Współpraca:

mgr Ewa Berlicz - Strużyńska
mgr Jadwiga Woźniak (opracowanie kartograficzne).

A-1307
biblioteka JT

Praca wykonana na zlecenie Urzędu
Kultury Fizycznej i Turystyki

Spis treści

	str.
I. Wprowadzenie	1
II. Stan techniczny budynków noclegowych	2
III. Stan techniczny domków turystycznych	10
IV. Stan techniczny bazy noclegowej w województwach	12
V. Podsumowanie	19
VI. Załączniki tabelaryczne i graficzne	21

I. Wprowadzenie

Stan techniczny, wiek obiektów, struktura bazy (budynki, domki turystyczne) są ważnymi elementami rzutującymi na kondycję i standard zasobów noclegowych. Stan techniczny tych zasobów wymieniany jest niejednokrotnie - obok stanu ekologicznego walorów turystycznych - jako czynnik mogący stanowić zagrożenie dla funkcjonowania polskiej turystyki. Sygnalizowano to w wielu pracach planistycznych. Dlatego też podjęto próbę strukturalnie i przestrzennie kompleksowej analizy, której celem jest określenie faktycznego stanu technicznego zasobów i weryfikacja funkcjonujących opinii.

Do określenia stanu technicznego turystycznej bazy noclegowej w Polsce posłużył "Bank danych o obiektach noclegowych", który został opracowany w Zakładzie Gospodarki Turystycznej we Wrocławiu. Bank ten zawiera duży zakres informacji o poszczególnych obiektach, zebranych metoda ankietyzacji, a pytania dotyczyły także stanu technicznego budynków i domków turystycznych oraz wieku tych obiektów. Zatem te elementy techniczno-eksploatacyjne zostały określone przez samych gestorów bazy, o czym należy pamiętać przy interpretacji wyników.

Według stanu na dzień 31 lipca 1991 roku na turystyczne zasoby noclegowe kraju składało się 8337 obiektów o łącznej ilości 703 tys. miejsc noclegowych. Zasoby te obejmowały zarówno miejsca noclegowe w pomieszczeniach kubaturowych, tj. w budynkach i domkach turystycznych oraz miejsca noclegowe niekubaturowe na polach namiotowych i campingach (liczby przedstawiające wielkość tych zasobów w praktyce oznaczają pojemność funkcjonalną wydzielonych i odpowiednio zagospodarowanych miejsc do ustawienia namiotów i przyczep campingowych). Uwzględniając ten podział w 1991 roku zasoby bazy noclegowej turystyki przedstawiały się następująco:
604,7 tys. miejsc noclegowych tzw. "kubaturowych",
98,3 tys. miejsc noclegowych na polach namiotowych i campingach (tzw. "niekubaturowych

nych ostatnich kilkunastu lat jej wielkość jest zmienna w czasie w zależności od popytu turystycznego i systemu fiskalnego.

Przeprowadzone w niniejszym opracowaniu analizy dot. stanu technicznego i pokrewnych zagadnień odnoszą się do tylko kubaturowej bazy noclegowej turystyki, z wyłączeniem kwater prywatnych oraz kolonii w obiektach szkolnych. Według danych GUS w 1991 roku baza ta liczyła 563,2 tys. miejsc noclegowych.

Przedmiotowe analizy przeprowadzono na zbiorze 4802 budynków liczących 250,1 tys. miejsc noclegowych i 35,7 tys. domków campingowych o 149,2 tys. miejsc noclegowych, co stanowi ok. 71% porównywalnych zasobów noclegowych w skali kraju.

Zbiór danych nie jest wprawdzie pełny ale jest na tyle duży i przestrzennie równomiernie rozłożony, że jego reprezentatywność pozwala na formułowanie uogólnień.

Informacje zgromadzone we wspomnianym Banku umożliwiły przeprowadzenie analizy i ocenę stanu technicznego bazy z uwzględnieniem jej rodzaju i struktury oraz wydaje się, że po raz pierwszy przedstawiono informacje o wieku zasobów noclegowych. Należy podkreślić, że utworzenie Banku poparł Urząd Kultury Fizycznej i Turystyki, który ponadto temat ten sfinansował.

II. Stan techniczny budynków noclegowych.

Stan techniczny ocenionych 4.711 budynków o łącznej ilości ok. 249,2 tys. miejsc noclegowych, a deklarowany przez właścicieli obiektów turystycznych jest zróżnicowany. Najliczniej reprezentowana jest grupa obiektów o dobrym stanie technicznym, licząca 45,6% budynków i zawierająca 47,4% miejsc noclegowych. Niemniej liczna jest również grupa obiektów o średnim stanie technicznym - 37,4% budynków z 34,1% ilości ogólnej miejsc noclegowych. Do grupy obiektów o bardzo dobrym stanie technicznym zakwalifikowano 11,8% budynków z 13,6% ilości miejsc noclegowych, co oznacza że ok. 60,9% ogólnej ilości kubaturowych miejsc noclegowych znajduje

noclegowych obiektów o złym stanie technicznym (o dużym zużyciu technicznym powodującym nieopłacalność ich remontów). Stanowi to ok.0,9% budynków i 0,3% ilości miejsc noclegowych ogółem.

W niniejszym opracowaniu prześladowano zależność pomiędzy stanem technicznym budynków noclegowych a okresem ich budowy. Przeprowadzone analizy wykazały, że największy przyrost miejsc noclegowych w budynkach wystąpił w latach siedemdziesiątych (35,7%). Prawie dwukrotnie mniej budynków noclegowych wybudowano w latach sześćdziesiątych (18,1%) i po 1980 r (17,4%) a z okresu od 1945 do 1960 roku pochodzi zaledwie 6,3% miejsc noclegowych. Ponadto znacząca ich część, bo aż 22,5% pochodzi z okresu sprzed 1945 roku (tab.2 i ryc.2).

Przeprowadzone analizy wykazały zależność pomiędzy wiekiem a stanem technicznym budynków noclegowych (tab. 3,4,5,6,7 i ryc.3). Zjawisko to jest szczególnie widoczne w odniesieniu do obiektów o złym stanie technicznym. W obiektach wybudowanych przed 1960 rokiem udział miejsc noclegowych w budynkach o złym stanie technicznym jest 4 - 5 krotnie większy od wybudowanych w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych (np. w obiektach sprzed 1945 r. - 11,4% a z lat 1971-1980 - 2,1%). Jednocześnie wśród starszych obiektów rejestruje się zmniejszony udział miejsc noclegowych w budynkach o co najmniej dobrym stanie technicznym - 43,8% w budynkach sprzed 1945 r i 44,5% z lat 1946 - 1960, przy 69,6% z lat 1971 - 1980 i 83,9% wybudowanych po 1980 r. Stan techniczny budynków poszczególnych rodzajów obiektów turystycznych jest zróżnicowany. Zagadnienie to można przeanalizować na przykładzie udziału miejsc noclegowych znajdujących się w budynkach o co najmniej dobrym stanie technicznym. W poszczególnych rodzajach obiektów udział ten waha się od 25,8% w schroniskach do 84,1% w pensjonatach.

Wyższymi udziałami (od średniej dla bazy ogółem) miejsc noclegowych w budyn

Pensjonaty - zdecydowanie wyróżniające się pod względem dobrego stanu technicznego w ok. 68% zostały zbudowane w okresie ostatnich dwudziestu lat (tab. 14, 15 i ryc.4,5). Jednocześnie ok. 22% tych zasobów noclegowych pochodzi sprzed 1945 r, co nie ma jednak odzwierciedlenia w ich dekapitalizacji i przewidywanej kasacji. W przeważającej większości są to obiekty prywatne co pozwala sądzić, że ta forma własności jest czynnikiem sprawczym ich dobrego stanu technicznego.

Ośrodki szkoleniowo - wypoczynkowe. W porównaniu z całą ocenianą bazą noclegową są to obiekty młodsze. Ok. 65% tych zasobów zostało wybudowanych w ostatnim dwudziestoleciu, przy czym w samych tylko latach siedemdziesiątych aż 47,8% miejsc noclegowych (tab.30, 31 i ryc. 4, 5). Natomiast z okresu sprzed 1945 roku pochodzi 15,6% miejsc noclegowych. W omawianych obiektach przeważają budynki o dobrym - 47,8% i średnim stanie technicznym - 32,1%. W stanie bardzo dobrym znajduje się 18,1% miejsc noclegowych, co oznacza wzrost o ok.4,5 pkt w stosunku do bazy ogółem a w stanie złym - tylko 2,0% miejsc noclegowych, co jest wartością ponad dwukrotnie niższą niż w pozostałej bazie. W najbliższym czasie nie przewiduje się kasacji ocenionej grupy obiektów turystycznych.

Hotele. W stosunku do bazy ogółem struktura wiekowa budynków hotelowych ujawnia zwiększony o kilka punktów udział obiektów młodszych (tab.9 i ryc.5). Największy przyrost bazy hotelowej nastąpił w latach siedemdziesiątych - 41,2% a najmniejszy w latach 1945 - 1960 - 4,4% miejsc noclegowych. W obiektach najstarszych, pochodzących sprzed 1945 roku znajduje się ok. 20,6% zasobów hotelowych. Podobny do poprzedniego jest również udział obiektów wybudowanych po 1980 roku.

Ponad połowa (50,8%) ocenianych zasobów hotelowych mieści się w budynkach będą

nie będą podlegały kasacji (tab.34 i ryc.4). W stosunku do bazy ogółem oznacza to zwiększenie udziału miejsc noclegowych w obiektach o bardzo dobrym - o 2,4 pkt. i dobrym stanie technicznym - o 1,1 pkt a zmniejszeniem udziału w obiektach o złym stanie - o 3,7 pkt. i średnim - o 1,3 pkt.

Domy pracy twórczej są tym rodzajem obiektów turystycznych, w których nie obserwuje się prostej zależności stanu technicznego budynków od okresu ich budowy, bowiem prawie połowa ocenionych miejsc noclegowych (ok. 49,1%) znajduje się w budynkach starych, pochodzących sprzed 1945 roku a tylko 31,1% - z okresu ostatnich dwudziestu lat (tab.35 i ryc.5).

Ośrodki wypoczynkowe. Jest to najliczniejszy rodzaj obiektów turystycznych, w których skupia się ok. 47,8% ogólnej ilości ocenianych miejsc noclegowych. Są to obiekty bardzo zróżnicowane wiekowo. Ok. 20,4% miejsc noclegowych ośrodków wypoczynkowych mieści się w budynkach pochodzących sprzed 1945 roku, kolejne 20% z lat 1961 - 1970 z okresu ostatnich dwudziestu lat - 55%. Największy przyrost ocenianych miejsc noclegowych nastąpił w latach siedemdziesiątych, z których pochodzi ok. 38,2% a najmniejszy w latach 1945 - 1960 - 4,6% miejsc noclegowych. Z przedstawionych danych wynika, że struktura wiekowa budynków ośrodków wczasowych jest zbliżona do struktury wiekowej bazy ogółem (tab.27 i ryc.5).

Najwięcej, bo ok. 49,1% ocenianych miejsc noclegowych znajduje się w budynkach o dobrym stanie technicznym. Jest to udział większy o 2,2 pkt. od analogicznego wskaźnika dla bazy ogółem. W średnim stanie technicznym znajduje się ok. 34,7% (tj. o ok. 0,6 pkt. więcej) a w bardzo dobrym - 13,6%, tj. podobnie jak w bazie ogółem. Natomiast zjawiskiem pozytywnym jest prawie dwukrotnie mniejszy udział budynków w złym stanie technicznym, w których znajduje się tylko 2,6% ocenianych miejsc noclegowych, a do kasacji jest przewidzianych jedynie 0,3% miejsc noclegowych, przy czym w większości

dobrym stanie (2,2%) i większy o 2 pkt. w stosunku do bazy ogółem udział miejsc noclegowych w budynkach zdekapitalizowanych, które jednak nie są przewidziane do kasacji (tab.36 i ryc.4).

Niższymi udziałami (od średniej dla bazy ogółem) miejsc noclegowych w budynkach o co najmniej dobrym stanie technicznym odznaczają się następujące rodzaje obiektów turystycznych: zespoły ogólnodostępnych domków turystycznych (54,8%), schroniska młodzieżowe (54,7%), zajazdy - gościńce (50,6%), domy wycieczkowe (47,4%), ośrodki kolonijne (43,4%), schroniska (25,8%) i campingi (15,7%).

Zespoły ogólnodostępnych domków turystycznych. Zasadniczo na zasoby noclegowe tego rodzaju obiektów turystycznych składają się domki turystyczne (kampingowe). Niektóre z nich posiadają również budynki, przy czym są to najczęściej tzw. "pawilony noclegowe" (zakwalifikowane jako budynki i będące przedmiotem niniejszej analizy) Jest to baza mało znacząca w skali kraju i liczy ona tylko 0,2% ogólnej ilości ocenianych miejsc noclegowych w budynkach. Są to przeważnie obiekty nowe, bowiem ok. 82,4% tych zasobów funkcjonuje w budynkach wybudowanych w ostatnim dwudziestoleciu (tab. 23 i ryc.5). Wśród nich przeważają obiekty o dobrym stanie technicznym (54,8%) a pozostałe znajdują się w stanie średnim (tab.22 i ryc.4).

Schroniska młodzieżowe. Na zasoby noclegowe schronisk młodzieżowych składają się w większości stare budynki, wybudowane przed 1945 rokiem, w których funkcjonuje ok. 51,5% miejsc noclegowych. Budynki powojenne pochodzą z różnych okresów czasowych - najwięcej z lat sześćdziesiątych (17,3%) a najmniej z lat osiemdziesiątych (7,8% miejsc noclegowych). Większość tych obiektów znajduje się w dobrym (48,4%) i średnim (41,3%) stanie technicznym. W budynkach o bardzo dobrym stanie technicznym funkcjonuje zaledwie 6,3% miejsc noclegowych (co jest warto

krotnie większa aniżeli w bazie ogółem (tab.32 i ryc. 4).

Schroniska. Jest to najstarsza i jednocześnie w najgorszym stanie technicznym baza noclegowa. Ok. 57,2% ocenionych miejsc noclegowych funkcjonuje w budynkach pochodzących sprzed 1945 roku a dalszych 18,4% - w wybudowanych w latach 1945 - 1960. Natomiast w obiektach nowych, wybudowanych w ostatnim dwudziestoleciu znajduje się zaledwie 19,4% miejsc noclegowych (tab.19 i ryc.5).

Ponad połowa (50,3%) ocenionych zasobów noclegowych mieści się w budynkach o średnim stanie a kolejnych 22,9% - w złym stanie technicznym. Natomiast w co najmniej dobrym stanie technicznym znajduje się jedynie 26,8% miejsc noclegowych. Pomimo tego w sumie niekorzystnego stanu technicznego, w ciągu najbliższych trzech lat przewiduje się kasację jedynie ok. 0.6% zasobów noclegowych w schroniskach, co jest jednak wartością trzykrotnie większą od analogicznego wskaźnika dla bazy ogółem (tab.18 i ryc. 4).

Campingi. Przedstawione dane odnoszą się wyłącznie do budynków noclegowych znajdujących się na campingach. Obejmują one Ok. 0,4% ocenionych zasobów noclegowych funkcjonujących w budynkach. Wszystkie ocenione budynki zostały wybudowane po 1960 roku, w tym aż 60% w latach siedemdziesiątych. Większość, bo aż 55,1% miejsc noclegowych funkcjonuje w budynkach o złym, a 29,1% - w średnim stanie technicznym. W stanie technicznym co najmniej dobrym znajduje się zaledwie 15,5% miejsc noclegowych, co świadczy o dużej dekapitalizacji ocenionych zasobów noclegowych, które jednak w najbliższych trzech latach nie są przewidziane do kasacji (tab. 25, 26 i ryc. 4,5).

III. Stan techniczny domków turystycznych.

W krajowych zasobach noclegowych domki turystyczne zajmują znaczącą pozycję. Są one na wyposażeniu ok. 47,8% ilości obiektów turystycznych i funkcjon

Nie stwierdzono istotnych różnic pomiędzy stanem technicznym domków drewnianych a murowanych. Zarejestrowano natomiast znacznie gorszy stan techniczny domków o innej konstrukcji, skupiających ok. 7,5% ocenianych zasobów noclegowych. Większość z nich znajduje się w średnim stanie technicznym - 52,5% .Jednocześnie ok. 13% tych zasobów to domki zdekapitalizowane a 8,1% miejsc noclegowych w najbliższych trzech latach zgodnie z zapowiedziami ulegnie kasacji (tab. 48, 49, 50 i ryc. 9).

IV. Stan techniczny bazy noclegowej w województwach

Przedstawione w tej części wartości procentowe, określają tylko proporcje bazy noclegowej pod względem okresów użytkowania lub stanu technicznego w poszczególnych województwach. Należy pamiętać, że proporcjom tym odpowiadają bardzo zróżnicowane zasoby w województwach, zależnie od posiadanych przez nie wielkości bazy.

1 Wiek obiektów noclegowych

1.1. Budynki

Na znacznym obszarze kraju, bo w 30 województwach, rejestruje się największe zasoby noclegowe w budynkach powstałych w latach 1970-1980, a więc o niedługim okresie eksploatacji (ryc.10). W obiektach takich skupia się co najmniej 30% miejsc (tab.51) z ogółu bazy w budynkach tych województw. W białkopodlaskim, białostockim, elblaskim, kaliskim, koszalińskim, łomżyńskim, olsztyńskim, radomskim, sieradzkim i tarnowskim, ponad połowa miejsc mieści się w budynkach z dekady lat siedemdziesiątych. Jednak w grupie tej tylko województwo elblaskie, koszalińskie i olsztyńskie reprezentuje wysoka rangę zarówno turystyczna jak i recepcyjna. Wśród tych 30 województw wykazywany jest też ponad 20% udział bazy zbudowanej po roku 1980. Dotyczy to bielskiego,

o długim okresie eksploatacji. Większość domków użytkowana jest już ponad 15 lat. Taki stan rzeczy dotyczy dużego obszaru Polski, bo 37 województw (ryc.11). Na terenie każdego z nich domki te skupiają najwięcej miejsc noclegowych, a w niektórych ponad połowę (tab.52). Do tych ostatnich zalicza się 19 województw, w tym rejony turystyczne: elblaskie, koszalińskie, leszczyńskie i olsztyńskie. Dominują tutaj wyraźnie stare obiekty. W koszalińskim i leszczyńskim baza ta stanowi ponad 60%, w elblaskim ponad 70%. Te ostatnia wartość wykazano jeszcze w skierniewickim i tarnobrzeskim, a warszawskie posiada aż ponad 90% domków powyżej 15 lat.

Mimo, iż w większości jednostek dominują najstarsze zasoby, to w 22 z tych województw gestorzy wykazali dużą lub znaczną bazę eksploatowaną w nieco krótszym okresie, bo przez 11-15 lat, a w białoskopodlaskim, chełmskim, katowickim, krośnieńskim, nowosadeckim, ostrołęckim, radomskim i szczecińskim duży udział miejsc w obiektach 6-10 lat. W krośnieńskim co trzecie miejsce funkcjonuje w domkach o takim okresie użytkowania.

Nieco młodsza baza posiada 10 województw, w których najwięcej miejsc mieści się w domkach liczących, 11-15 lat. Należą do nich: białostockie, jeleniogórskie, kieleckie, krakowskie, legnickie, lubelskie, przemyskie, sieradzkie, włocławskie i zamojskie. Tylko w lubelskim, w domkach skupia się ponad połowa wojewódzkich zasobów w tego rodzaju bazie. W białostockim i lubelskim rejestruje się duży udział domków starszych (ponad 15 lat), w przemyskim obie te bazy występują w wartościach równorzędnych. W jeleniogórskim, kieleckim i sieradzkim wykazano prawie jednakowy, duży udział miejsc zarówno w domkach liczących 6-10 lat, jak i ponad 15

VI. Załączniki tabelaryczne i graficzne

Tab.1

Stan techniczny budynków - ogółem.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	13,6
dobry	47,4
średni	34,1
zły	4,9
	100,0

przewidywana kasacja	0,3
----------------------	-----

Tab.2

Struktura wiekowa budynków - ogółem.

Wybudowane w latach	Udział procentowy
przed 1945	22,5
1945 - 1960	6,3
1961 - 1970	18,1
1971 - 1980	35,7
po 1980	17,4 ~
	100,0

Tab.5

Stan techniczny budynków wybudowanych
w latach 1961 - 1970..

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	6,4
dobry	45,8
średni	44,9
zły	2,9
	100,0

Przewidywana kasacja	0,3
----------------------	-----

Tab.6

Stan techniczny budynków wybudowanych
w latach 1971 - 1980.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	10,7
dobry	58,9
średni	28,3
zły	2,1
	100,0

Przewidywana kasacja	0,2
----------------------	-----

Tab.7

Stan techniczny budynków wybudowanych
po 1980 roku.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	37,6
dobry	46,3
średni	15,7
zły	0,4
	100,0

Przewidywana kasacja	0,2
----------------------	-----

Tab.8

Stan techniczny budynków - hotele.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	14,7
dobry	50,8
średni	26,8
zły	7,7
	100,0

przewidywana kasacja	0,2
----------------------	-----

Tab.9

Struktura wiekowa budynków - hotele.

Wybudowane w latach	Udział procentowy
przed 1945	20,6
1945 - 1960	4,4
1961 - 1970	13,8
1971 - 1980	41,2
po 1980	20,0
	100,0

Tab.12

Stan techniczny budynków - motele.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	21,7
dobry	42,3
średni	36,0
zły	0,0
	100,0

przewidywana kasacja	0,0
----------------------	-----

Tab.13

Struktura wiekowa budynków - motele.

Wybudowane w latach	Udział procentowy
przed 1945	0,0
1945 - 1960	0,0
1961 - 1970	21,8
1971 - 1980	36,1
po 1980	42,1
	100,0

Tab.16

Stan techniczny budynków - domy wycieczkowe.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	5,9
dobry	41,5
średni	42,0
zły	10,6
	100,0

przewidywana kasacja	0,6
----------------------	-----

Tab.17

Struktura wiekowa budynków - domy wycieczkowe.

Wybudowane w latach	Udział procentowy
przed 1945	31,3
1945 - 1960	14,7
1961 - 1970	19,8
1971 - 1980	23,5
po 1980	10,7
	100,0

Tab.20

Stan techniczny budynków - schroniska młodzieżowe.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	6,3
dobry	48,4
średni	41,3
zły	4,0
	100,0

przewidywana kasacja	0,0
----------------------	-----

Tab.21

Struktura wiekowa budynków - schroniska młodzieżowe.

Wybudowane w latach	Udział procentowy
przed 1945	51,5
1945 - 1960	13,0
1961 - 1970	17,3
1971 - 1980	10,4
po 1980	7,8
	100,0

Tab.24

Stan techniczny budynków na campingach.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	1,1
dobry	14,6
średni	29,1
zły	55,2
	100,0

przewidywana kasacja	0,0
----------------------	-----

Tab.25

Struktura wiekowa budynków na campingach.

Wybudowane w latach	Udział procentowy
przed 1945	0,0
1945 - 1960	0,0
1961 - 1970	23,2
1971 - 1980	60,0
po 1980	16,8
	100,0

Tab.28

Stan techniczny budynków - ośrodki wczasowe FWP.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	2,4
dobry	33,4
średni	54,2
zły	10,0
	100,0

przewidywana kasacja	0,2
----------------------	-----

Tab.29

Struktura wiekowa budynków - ośrodki wczasowe FWP.

Wybudowane w latach	Udział procentowy
przed 1945	88,9
1945 - 1960	0,1
1961 - 1970	1,1
1971 - 1980	9,1
po 1980	0,8
	100,0

Tab.32

Stan techniczny budynków - ośrodki kolonijne.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	15.3
dobry	28.1
średni	46.8
zły	9.8
	100,0

przewidywana kasacja	2.8
----------------------	-----

Tab.33

Struktura wiekowa budynków - ośrodki kolonijne.

Wybudowane w latach	Udział procentowy
przed 1945	26,9
1945 - 1960	15,2
1961 - 1970	25,8
1971 - 1980	25,6
po 1980	6,5
	100,0

Tab.36

Stan techniczny budynków - obiekty noclegowe do wypoczynku
sobotnio - niedzielnego i świątecznego.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	2,2
dobry	59,4
średni	31,5
zły	6,9
	100,0

przewidywana kasacja	0,0
----------------------	-----

Tab.37

Struktura wiekowa budynków - obiekty noclegowe do
wypoczynku sobotnio - niedzielnego i świątecznego.

Wybudowane w latach	Udział procentowy
przed 1945	15,1
1945 - 1960	2,2
1961 - 1970	9,2
1971 - 1980	65,7
po 1980	7,8
	100,0

Tab.40

Stan techniczny budynków - zajazdy - gościńce.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	13,5
dobry	37,1
średni	44,9
zły	4,5
	100,0

przewidywana kasacja	0,0
----------------------	-----

Tab.41

Struktura wiekowa budynków - zajazdy - gościńce.

Wybudowane w latach	Udział procentowy
przed 1945	5,6
1945 - 1960	1,7
1961 - 1970	4,1
1971 - 1980	46,9
po 1980	41,7
	100,0

Tab.44

Stan techniczny domków turystycznych użytkowanych
do 5 lat.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	27,2
dobry	39,3
średni	30,6
zły	2,9
	100,0

przewidywana kasacja	2,5
----------------------	-----

Tab.45

Stan techniczny domków turystycznych użytkowanych
od 5 do 10 lat.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	13,2
dobry	53,6
średni	30,0
zły	3,2
	100,0

przewidywana kasacja	3,2
----------------------	-----

Tab.49

Stan techniczny domków turystycznych o konstrukcji drewnianej.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	9,7
dobry	39,9
średni	44,3
zły	6,1
	100,0

przewidywana kasacja	3,4
----------------------	-----

Tab.49

Stan techniczny domków turystycznych o konstrukcji murowanej.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	10,0
dobry	41,2
średni	44,1
zły	4,7
	100,0

przewidywana kasacja	2,3
----------------------	-----

Tab.50

Stan techniczny domków turystycznych o innej konstrukcji.

Stan techniczny	Udział procentowy
bardzo dobry	6,6
dobry	27,9
średni	52,5
zły	13,0
	100,0

przewidywana kasacja	8,1
----------------------	-----

